

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łasku
Marcin Koziaara
Kancelaria Komornicza ul. Leśników Polskich 65, 98-100 Łask
tel. 0-43 656-44-60 e-mail: lask.koziaara@komornik.pl
www.koziaara.com.pl
Km 53394/14

Łask, dnia 15-12-2017

Sz P

#MMI *0020026331529*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

dot KM 53394/14, KM 100958/15, KM 2711/16, KM 2790/16, KM 3595/16, KM 3748/16, KM 5064/16, KM 5066/16, KM 5733/16, KM 7160/16, KM 7168/16

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Marcin Koziaara na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-02-2018r. o godz. 12:20** w budynku Sądu Rejonowego w Łasku mającego siedzibę przy ul. Kolejowa 12 odbędzie się:

druga licytacja

zabudowanej, częściowo ogrodzonej nieruchomości, którą stanowi działka gruntu o nr ewidencyjnym 57/1, posiadająca powierzchnię 0,5208 ha, dostęp do drogi publicznej (gruntowa droga polna), przyłącze elektryczne kablowe i przyłącze wodociągowe. Nieruchomość posiada własną (lokalną) kanalizację w postaci drenażowej oczyszczalni ścieków z rozproszaniem w gruncie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 126m², dwukondygnacyjnym, z garażem w bryle budynku.

Budynek nie posiada podpiwniczenia, zawiera parter i poddasze użytkowe. Funkcjonalnie budynek składa się z następujących pomieszczeń:

parter: wiatrołap, korytarz z klatką schodową, kuchnia, salon, pokój, pomieszczenie gospodarcze i garaż,

poddasze: korytarz, łazienka i 3 pokoje

Budynek nie jest zamieszkały, stan budynku wykończeniowy tzw. deweloperski.

Nieruchomość należy do dłużnika: Jacek Ryżewski, położona jest 98-100 Łask, Kolonia Bilew, dla której Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR1L/00051362/5**

Suma oszacowania wynosi **515 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **343 333,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 500,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 49 10203916 0000 0102 0181 3302 - nie później niż na dzień przed licytacją

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania

nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości. _

Komornik Sądowy

Marcin Koziara

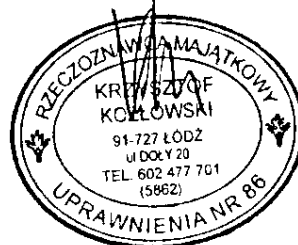
sprawa: Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Łasku

Sygn. akt Km 5064/16

OPERAT SZACUNKOWY
określenia wartości rynkowej nieruchomości
położonej w Kolonii Bilew, gmina Łask
działka ewidencyjna nr 57/1
Księga wieczysta SR1L/00051362/5

Sporządził:

BIEGŁY SĄDOWY
mgr inż. KRZYSZTOF KOZŁOWSKI
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 86
nadane przez Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa



GZŁONEK STOWARZYSZENIA
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
ZIEMI ŁÓDZKIEJ



Łódź, 5 czerwca 2017 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI Księga wieczysta SR1L/00051362/5

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- 1.1. Położenie: Kolonia Bilew, gm. Łask, powiat łaski, województwo łódzkie.
- 1.2. Wg ewidencji gruntów, wyceniana nieruchomość oznaczona została jako działka ewidencyjna nr 57/1, powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5208 ha, obręb ewidencyjny: 5 Kolonia Bilew.
- 1.3. Rodzaj nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, ogrodzona jest część zabudowana nieruchomości o powierzchni ok. 0,11 ha. Nieruchomość posiada przyłącze elektryczne kablowe i przyłącze wodociągowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości objętej księgą wieczystą SR1L/00051362/5 położonej w Kolonii Bilew, gm. Łask w sprawie prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łasku, sygn. akt Km 5064/16.

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej nieruchomości jako całości i wartości części składowych tej nieruchomości w tym wartości działki gruntu, wg stanu w dniu 12 maja 2017 r. i wartości na dzień wyceny tj. 5 czerwca 2017 r.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej objętej księgą wieczystą SR1L/00051362/5, położonej w Kolonii Bilew, rozumiana jako wartość działki gruntu nr 57/1 o powierzchni 0,5208 ha oraz wartość budynku i urządzeń znajdujących się na tym gruncie wynosi:

515 000,- zł

słownie: pięćset piętnaście tysięcy złotych.

w tym:

- wartość działki gruntu nr 57/1 o powierzchni 0,5208 ha wynosi: **94 700,- zł**

słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych.

4. DATA SPORZĄDZENIA OPERATU: 05. 06. 2017 r.

5. OPERAT SPORZĄDZIŁ:



mgr inż. KRZYSZTOF KOZŁOWSKI
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 86
nadane przez Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa

Niniejszy wyciąg sporządzony został zgodnie z art. 158 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity.

3.3. Źródła danych merytorycznych.

- Treść księgi wieczystej SR1L/00051362/5.
- Ewidencja gruntów.
- Mapa zasadnicza.
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
- Wizja dla celów wyceny przeprowadzona w dniu 12. 05. 2017 r.
- Analiza aktów notarialnych w zakresie obrotu nieruchomościami, przetargi na sprzedaż nieruchomości oraz własne notowania cen wolnorynkowych nieruchomości.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI.

Data sporządzenia wyceny:	05. 06. 2017 r.
Data określenia wartości nieruchomości:	05. 06. 2017 r.
Data oględzin nieruchomości:	12. 05. 2017 r.
Data stanu nieruchomości:	12. 05. 2017 r.

5. OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI.

5.1. Stan prawny.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej SR1L/00051362/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa

Dział I-O „Oznaczenie nieruchomości”

Numer bieżący nieruchomości:	3
Działki ewidencyjne	
Numer działki:	57/1
Położenie	Obręb ewidencyjny: 0005, KOLONIA BILEW
	Województwo: ŁÓDZKIE
	Powiat: ŁASKI
	Gmina: ŁASK
	Miejscowość: KOLONIA BILEW
	Sposób korzystania: GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
Obszar całej nieruchomości:	0,5208 ha

Dział I-SP „Spis praw związanych z własnością” – brak wpisów

Dział II – „Własność”

Właściciele:

JACEK RAFAŁ RYŻEWSKI, imię ojca: Bronisław, imię matki: Danuta

Dział III – „Prawa, roszczenia i ograniczenia”

Numer wpisu: 1
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE SYGN. KM 53394/14 PRZECIWKO JACKOWI RYŻEWSKIEMU

Numer wpisu: 2
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI ADMINISTRACYJNEJ Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W ŁASKU NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO 42/SPO/2013 NR WEZWANIA EA/511-EN-WN-1/15/NM CZ. NR 290906 Z 15 LIPCA 2015 ROKU PRZECIWKO JACKOWI RYŻEWSKIEMU

Numer wpisu: 3
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 100958/15 PRZECIWKO JACKOWI RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 4
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 2711/16 PRZECIWKO JACKOWI RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 5
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 2790/16 PRZECIWKO JACKOWI RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 6
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 3595/16 PRZECIWKO JACKOWI RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 7
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 5064/16 PRZECIWKO JACKOWI
RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 8
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 5066/16 PRZECIWKO JACKOWI
RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 9
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 5733/16 PRZECIWKO JACKOWI
RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 53394/14

Numer wpisu: 10
Rodzaj wpisu: OSTRZEŻENIE
Treść wpisu: WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 7168/16 PRZECIWKO JACKOWI
RYŻEWSKIEMU I PRZYŁĄCZENIE JEJ DO TRWAJĄCEGO
POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO W SPRAWIE
SYGNATURA AKT KM 53394/14

Dział IV – „Hipoteka” – zawiera wpisy dotyczące hipotek:

Numer hipoteki: 1
Rodzaj hipoteki: **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**
Suma: **22124,91 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE STO DWADZIEŚCIA
CZTERY 91/100) ZŁ**
Wierzyciel hipoteczny: **AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI
ROLNICTWA, WARSZAWA**

Wnioski i podstawy wpisów szczegółowo opisane w wydruku treści księgi wieczystej z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - załącznik nr 3.

Wg ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym: 0005 Kolonia Bilew, jednostka ewidencyjna 100302_5 Łask - obszar wiejski, powiat łaski, województwo łódzkie.

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 57/1 i zawiera 0,5208 ha powierzchni.

Właścicielem nieruchomości jest:

JACEK RAFAŁ RYŻEWSKI Rodzice Bronisław, Danuta, Stefana Batorego 11/36; 98-100 Łask;

Wg ewidencji gruntów w skład działki nr 57/1 wchodzi następujące użytki i klasy gruntów:

grunty rolne zabudowane	Br R	klasa IVb	powierzchnia użytku	0,1116 ha
grunty orne	R	klasa IVb	powierzchnia użytku	0,3365 ha
grunty orne	R	klasa V	powierzchnia użytku	0,07 ha
grunty pod rowami	W R	klasa VI	powierzchnia użytku	0,0027 ha

Uproszczony wypis z rejestru gruntów stanowi załącznik nr 4.

Zapisy w księdze wieczystej i ewidencji gruntów są zgodne.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Działka nr 57/1 stanowiąca przedmiotową nieruchomość powstała w wyniku wtórnego podziału działki nr 57 o powierzchni 0,5253 ha (objętej tą samą księgą wieczystą tj. nr SR1L/00051362/5) na działki:

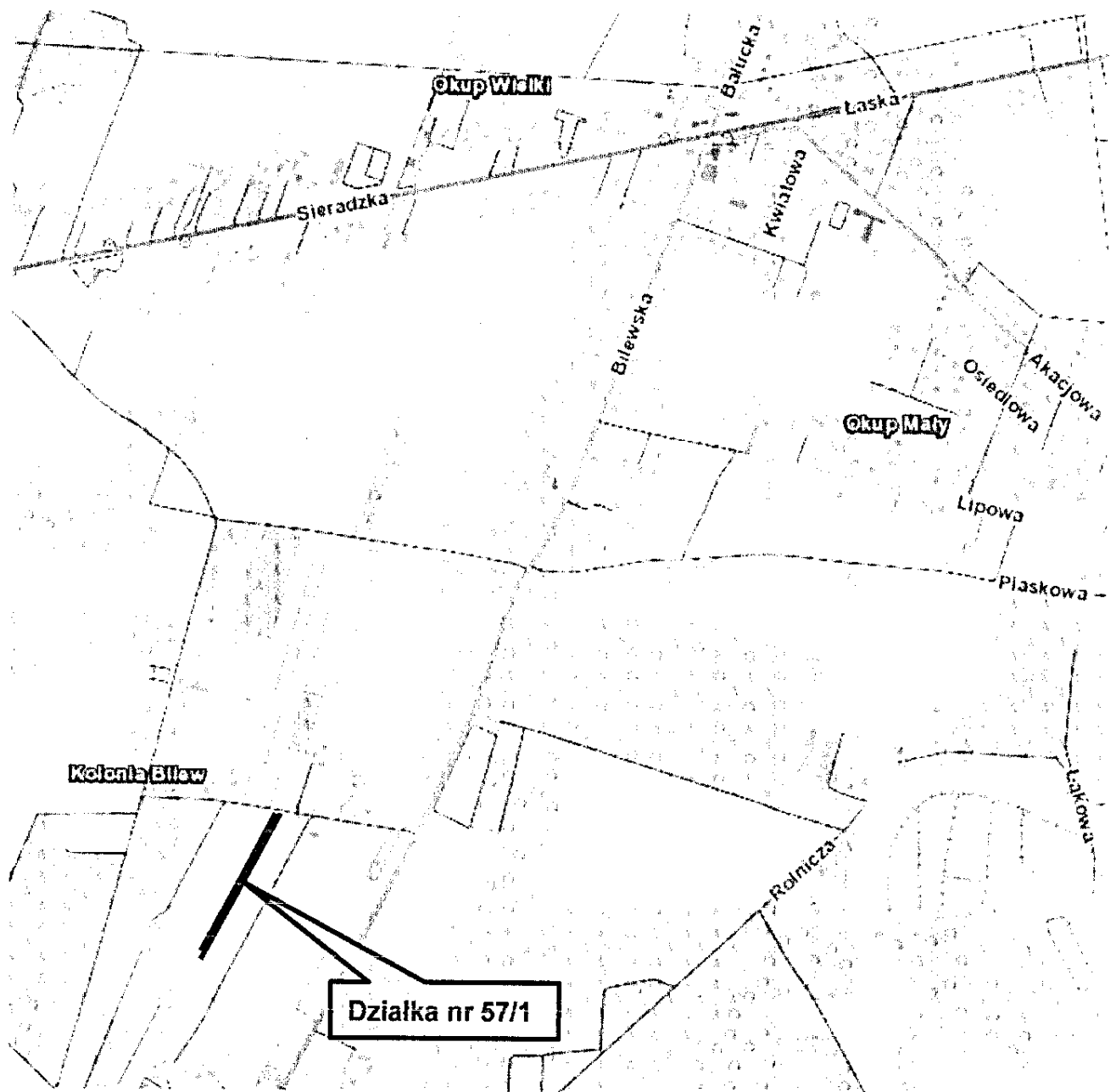
- nr 57/1 o powierzchni 0,5208 ha
- nr 57/2 o powierzchni 0,0045 ha.

Decyzja nr 152/2016 o realizacji inwestycji drogowej z dnia 2016-04-27 Starosty Łaskiego spowodowała, iż działka nr 57/2 o powierzchni 0,0045 ha z mocy prawa stała się własnością Gminy Łask. Pomimo, że działka ta została wykreślona z księgi wieczystej nr SR1L/00051362/5 w dniu 22 maja 2017 r., to w dacie 12 maja 2017 r. (dacie stanu nieruchomości) działka ta nie wchodziła już w skład przedmiotowej nieruchomości. Przedmiotową nieruchomość wg stanu w dniu 12 maja 2017 r. stanowiła jedynie działka nr 57/1 o powierzchni 0,5208 ha.

5.2. Stan techniczny i użytkowy.

Przedmiotową nieruchomość stanowi zabudowana działka ewidencyjna nr 57/1. Powierzchnia nieruchomości (działki nr 57/1) wynosi 0,5208 ha. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga o nawierzchni gruntowej). Odległość nieruchomości od drogi o nawierzchni utwardzonej (droga łącząca miejscowość Okup z miejscowością Bilew) wynosi ok. 230 m (Lokalizacja – załącznik nr 1).

Nieruchomość posiada kształt wydłużonego trapezu. Wymiary nieruchomości są następujące: średnia szerokość wynosi ok. 18,5 m, średnia długość wynosi ok. 280 m (Mapa zasadnicza – załącznik nr 2.1.).



Lokalizacja
Kolonia Bilew, gm. Łask
działka ewidencyjna nr 57/1

Dokumentacja fotograficzna

Kolonia Bilew, gm. Łask

Budynek na działce ewidencyjnej nr 57/1

