

Łask, dnia 19-02-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SR1L/00034703/3 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łasku Marcin Koziara na podstawie art. 986(4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

09-04-2025r. o godz. 12:00

na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości położonej: 98-100 Łask, dz. nr. 262/15, Rokitnica, dla której **Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SR1L/00034703/3**

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu numerze ewidencyjnym 262/15 o pow. 0,28 ha. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu o wymiarach średnia szerokość ok. 44 m, średnia długość ok. 64 m. Teren płaki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej rozpiętej pomiędzy stalowymi słupkami. We wschodniej granicy w ogrodzeniu znajduje się brama dwuskrzydłowa o konstrukcji stalowej, furtki brak. W zachodniej granicy działki w ogrodzeniu znajduje się furtka o konstrukcji stalowej. Ogrodzenie oraz brama i furtka skorodowane. Na działce brak stałej zabudowy, znajduje się tam jedynie zdewastowany "domek kempingowy", który nie jest trwale związany z gruntem. Teren porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi oraz licznymi zakrzaczeniami. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć elektryczną.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka stanowi następujące użytki i klasy gruntu:

lasy Ls V pow. 0,22 ha

grunty orne R VI pow. 0,06 ha

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask nieruchomość położona jest na terenach zabudowy letniskowej i rekreacyjnej.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16-04-2025 r. o godzinie 12:00

Suma oszacowania wynosi **174 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **130 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 400,00zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank**

Polski SA Oddział 1 w Piotrkowie 49 10203916 0000 0102 0181 3302 najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicie: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 18:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z upoważnienia
Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
Marta Konasiewicz	Marcin Koziara

Pouczenia:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicie komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub

przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomości, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile

posiadają w tym systemie konto.